

EST SEINE-ET-MARNE

Au carrefour de l'Île-de-France, de la Champagne et de la Bourgogne, ce territoire bénéficie toujours d'une situation privilégiée.



Chiffres clés

5 intercommunalités 154 communes

146572 habitants 39120 emplois

14335 établissements

Ils nous ont déjà rejoints

A2C
BBGR
BOURGEOIS FRERES
FICAP
FORNELLS
IKEA
MACOCCO
OTICO
PROCARS
LES CARS MOREAU
GROUPE TOTAL
TRANSPORTS DELISLE
UNITED PETFOOD

Qui sommes-nous ?

La renommée de ce territoire pour son attrait touristique (la cité médiévale de Provins inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO...) et son cadre de vie font l'unanimité.

Son positionnement économique a été conforté par le lancement, ces dernières années, de plusieurs grands projets (zones d'activités, parc d'entreprises...). Ceux-ci permettent d'accueillir des promoteurs, des entreprises industrielles, artisanales ou tertiaires, quelle que soit leur taille. Ils viendront compléter un tissu économique déjà riche de grandes entreprises et de PME en développement qui contribueront à la dynamique du territoire.

Soucieuses de proposer une offre immobilière complète, les collectivités se sont positionnées sur l'ouverture de plusieurs télécentres qui permettront aux salariés qui le souhaitent de gagner du temps de transport en travaillant plus près de chez eux.



Communauté de Communes de la Basseée Montois

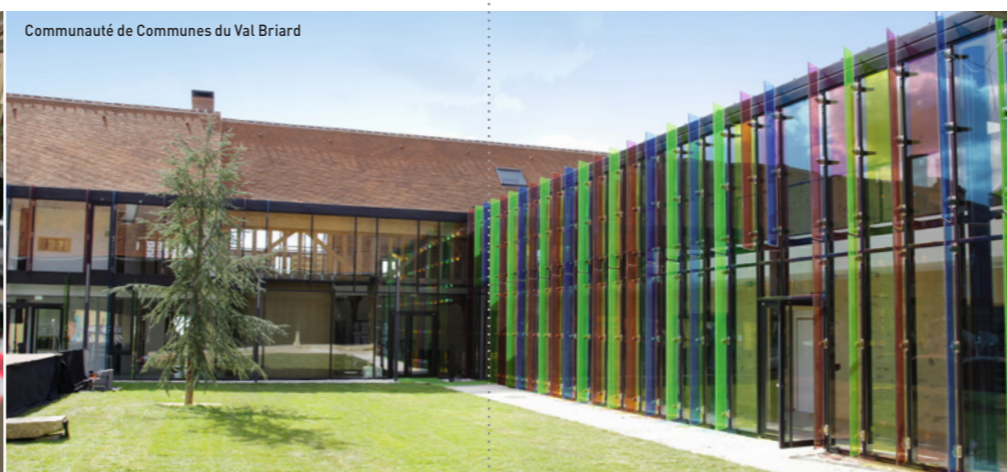
Nos dossiers en cours

- **BASSÉE MONTOIS** : Près de 4000 m² encore disponibles dans la ZAE de Choyau, qui constitue l'extension de la zone industrielle de Bray-sur-Seine, avec une couverture très haut débit. Le territoire bénéficie de la présence du télécentre Jehol à Donnemarie-Dontilly. Projets de développement de l'activité du port de Bray-sur-Seine et de l'aménagement d'un quai de chargement à Jaulnes dans le cadre de la mise en grand gabarit de la Seine.
- **BRIE NANGISSIENNE** : Le territoire compte 8 zones d'activités, dont Nangisactipôle avec 25 ha en cours de commercialisation (THD zone, avec surfaces modulables dès 1000 m² pour activités industrielles, artisanales ou tertiaires).

- **LES 2 MORIN** : Trois zones d'activités existantes cumulant 32 ha à Rebais, avec un projet de développement de zone de 7 ha à Rebais et 5 ha sont encore disponibles à La Ferté-Gaucher. Par ailleurs, ce territoire se distingue par une zone d'activité dédiée au pôle de loisirs mécaniques "Aérosphalte" sur 90 ha.
- **PROVINOIS** : Le territoire compte 9 zones d'activité à Provins, Beton-Bazoches, Villiers-Saint-Georges, Longueville et Poigny. Pour répondre aux demandes d'implantation importantes, la commercialisation d'une ZAC de 12 ha à Provins touche à sa fin et une extension est en cours d'instruction.
- **VAL BRIARD** : Deux projets sont actuellement en phase opérationnelle : La ZAC des Sources de l'Yerres, 35 ha à vocation d'activités PME/PMI située sur l'échangeur et façade N4 Rozay-en-Brie ; La ZAC multisites de Fontenay-Trésigny à vocation d'activités et de commerces sur une surface totale de 15 ha en façade N4 et N36 à proximité directe des échangeurs. Un projet en phase d'étude de 150 ha, le Val Bréon 2 à vocation mixte de logistique, activités, services et agro-activités en éco-gestion sur les communes de Châtres et Les Chapelles-Bourbon.



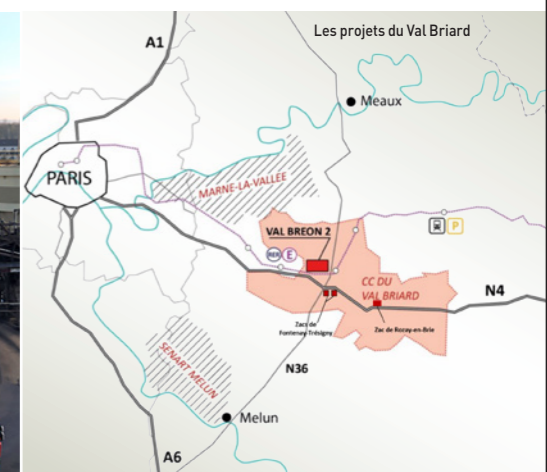
BBGR à Provins - SMD © yannpiriou.com



Communauté de Communes du Val Briard



Sucrierie Lesaffre Frères - Nangis (CC Brie Nangissienne)



Les projets du Val Briard

Accès



• Ligne Paris-Strasbourg et Bâle (Icare de l'Est)



• Autoroutes A4
• Nationale 4 - Liaisons Est-Ouest



• À 1h30 des aéroports franciliens



• Projet de mise à grand gabarit de la Seine ainsi qu'un projet d'aménagement portuaire à Bray-sur-Seine

Contact

06 89 90 07 50

Lydie BENKO - Directrice Pôle Entreprises, Filières et Territoires, Seine-et-Marne Attractivité - lydie.benko@attractivite77.fr